

जिल्हा परिषद, ठाणे (जि. ठाणे)
येथील नविन प्रशासकीय
इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०१७/प्र.क्र.१९८/बांध-४

५ वा मजला, २५ मईबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : १७ ऑगस्ट, २०२२

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांचे पत्र क्रमांक: ठाजिप/बांवि/प/पीबी-१/ १७९, दिनांक ०८ सप्टेंबर, २०१७.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांचे पत्र क्रमांक: ठाजिप/बांवि/प/देशा-४/ २०२, दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०१७.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांचे पत्र क्रमांक: ठाजिप/बांवि/प/देशा/२४०, दिनांक २६ नोव्हेंबर, २०१८.
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांचे पत्र क्रमांक: ठाजिप/बांवि/मुख्यालय/ १०, दिनांक ०१ ऑक्टोबर, २०२१.
- ५) मा.उच्चाधिकार समितीचे दिनांक ०६ मे, २०२२ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते ४ येथील पत्रांन्वये जिल्हा परिषद, ठाणे (जि. ठाणे) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. जिल्हा परिषद, ठाणे (जि. ठाणे) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सन १९६५-६६ मध्ये झालेले असून जि. प. लोकल बोर्डाकडून हस्तांतरीत झालेली आहे. मुख्य इमारत व बाजूची एक इमारत ५० वर्षापेक्षा जास्त जुन्या झाल्या असून संरचना परिक्षण अहवालानुसार इमारत धोकादायक असून इमारत निर्लेखन करण्याचे अहवालामध्ये नमुद केले आहे. सद्यस्थितीत कार्यालयाकडे दुसरी जागा उपलब्ध नसल्यामुळे तात्पुरती दुरुस्ती करून इमारतीचा वापर करण्यात येत आहे. त्याच प्रमाणे जिल्हा परिषदेची इतर कार्यालये एकूण ३ ठिकाणी विखुरलेल्या स्वरूपात आहेत. जिल्हा परिषदेचे एकूण १५ विभाग असून त्यातील ७ कार्यालये जिल्हाधिकारी कार्यालय आवारात कार्यरत आहेत. जिल्ह्यातून विविध कामानिमित्त

मोठ्याप्रमाणात लाभार्थी व अभ्यांगत दररोज येत असतात. याशिवाय विविध बैठका सभांच्या निमित्ताने पंचायत समिती तसेच जिल्हा परिषद स्तरावरील पदाधिकारी, आमदार, खासदार, मा. पालक मंत्री, मा. मंत्री इत्यादींची नियमित वर्दळ असते. यास्तव सध्या अस्तित्वात असलेली जिल्हा परिषद कार्यालयीन इमारत पाडून त्या ठिकाणी जिल्हा परिषदेची विखुरलेली सर्व कार्यालये एकाच इमारतीत येतील अशी नवीन प्रशासकीय इमारत बांधणे हा एकच उपाय असल्याचे उक्त पत्रात नमुद केले आहे. जिल्हा परिषद, ठाणे (जि.ठाणे) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या विस्तारीकरणाचे बांधकाम नगर भुमापन क्र. ४८,४९,५०,५१ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर मालमत्ता पत्रक क्र. ४८वर तालुका नॉर्थ साष्टी लोकल बोर्ड, मालमत्ता पत्रक क्र. ४९, ५० वर लोकल बोर्ड जिल्हा परिषद ठाणे व मालमत्ता पत्रक क्र. ५१ यावर सरकार अशी नोंद आहे. जिल्हा परिषद, ठाणे (जि.ठाणे) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारतीत सद्यस्थितीत जिल्हा परिषदेचे पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी यांच्यासाठी जागा अपुरी पडत असल्यामुळे नवीन प्रशासकीय इमारतीचे तळ मजला + ११ मजल्यांचे एकूण १,३०,५१९ चौरस फूट इतक्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांनी जिल्हा परिषद, ठाणे (जि.ठाणे) नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित, रु.७३.२५ कोटी इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, ठाणे, अधीक्षक अभियंता सा. बां. मंडळ, ठाणे विभाग, ठाणे व मुख्य अभियंता सा. बां. विभाग, कोकण यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांनी प्रस्तावासोबत, जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत, जागेचे मालमत्ता पत्रक, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा.उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननी अंती, ठाणे जिल्हा परिषद (जि. ठाणे) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाच्या बेसमेंट + तळ मजला +११ मजल्यांचे एकूण २०१७३.२७ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या रु.७३२५.३७ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

जिल्हा परिषद, ठाणे (जि. ठाणे) येथील जिल्हा परिषद इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या बांधकामाच्या रूपये ७३,२५,३७,०००/- (रूपये त्रेहत्तर कोटी पंचवीस लक्ष सदोतीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. जिल्हा परिषद, ठाणे (जि. ठाणे), येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहित केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहित कार्यपध्दती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
३. नियोजित ठाणे जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी प्रस्तावित असलेली जागा जिल्हा परिषदेच्या नावावर असणे बंधनकारक राहिल.
४. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
५. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
६. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
७. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
८. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा.
९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
१०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
११. खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
१२. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१३. सदर सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी.

०२. जिल्हा परिषद, ठाणे (जि. ठाणे) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Thane Z. P. New Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items (Components)	
1	(a) Building Proper	
	Basement Floor	43425000.00
	Basement Floor	43425000.00
	Ground Floor	20475000.00
	1 st Floor (Still)	20400000.00
	2 nd Floor (Still)	21675000.00
	3 rd Floor (Still)	20874900.00
	4 th Floor	34791500.00
	5 th Floor	34791500.00
	6 th Floor	34791500.00
	7 th Floor	34791500.00
	8 th Floor	34791500.00
	9 th Floor	34791500.00
	10 th Floor	37126750.00
	11 th Floor	32564500.00
	Sub Total (a)	448715150.00
	(b) Rain/Roof Water Harvesting	1000000.00
	(e) Furniture (11138*70%=7797)	38985000.00
	Sub Total (b+c+d+e)	39985000.00
2	Water Supply and Sanitary Works (5% of a)	22435758.00
3	Electrification	
	Internal Electrification (5 % of a)	22435758.00
	External Electrification (6 % of a)	26922909.00
	Fire Fighting Arrangements etc.	7500000.00
	Sub Total (3)	56858667.00
	Sub Total (A)	567994574.00
(B)	Miscellaneous Items	
	i) Compound wall	1500000.00
	ii) Internal Roads	1000000.00
	iii) Land Scaping	3000000.00
	Sub Total (B)	5500000.00
	Sub Total = (A) + (B)	573494574.00
(C)	Optional Items	
	1) Air Conditioning	15000000.00
	2) Lifts	12000000.00
	Sub Total (C)	27000000.00
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)	600494574.00
(D)	Provisions	
	(i) Contingencies 4 % on (a)	17948606.00
	(ii) Consultancy Charges 1.5 % on (P)	9007419.00
	(iii) GST 12 % for on (P)	72059349.00
	(iv) Labour Insurance 0.5 % on (P)	3002473.00
	(iv) Price Escalation 5% on (P)	30024729.00
	Sub Total (D)	132042575.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C+D)	732537149.00
	Says	73,25,37,000/-

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात निधी टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०८१७१३०४२८५०२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
२. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
५. अतिरिक्त मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
७. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
९. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
१०. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
११. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण.
१२. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, ठाणे.

१३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
१४. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, ठाणे.
१५. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, ठाणे.
१६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा ठाणे.
१७. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१८. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१९. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, ठाणे.
२०. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.